



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/86

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 17. travnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb"

I.

Centru za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb" daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Republike Austrije 1 (prijašnjeg naziva: Ulica braće Oreški br. 1), **ukupne neto površine 1.209,18 m²**, koji se sastoji od uredskih prostora u prizemlju, na 1. katu, 2. katu, 3. katu, 4. katu i potkrovlju, stubišta, ulaznog predvorja, dizala, spremišta, kotlovnice i tehničkih prostorija u podrumu Poslovne zgrade sa 2 (slovima: dva) neetažirana parkirna mjesta u dvorištu koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5196/4, poslovni objekat popisni broj 21760 i dvorište u Ulici braće Oreški 1/1, ukupne površine 48,70 čhv, odnosno 175 m² upisana u zk.ul.br. 23847 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BLUE MOUNTAIN d.o.o., Zagreb, Zelengaj 8, OIB: 76508719897, za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb".

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, što ukupno iznosi 8.706,09 EUR (slovima: osamtisućasedamstošesteuraidvetcenti), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik se uz zakupninu utvrđenu u stavku 1. ove točke Odluke obvezuje plaćati i

materijalne i režijske troškove zakupljenog prostora i to troškove električne energije, troškove plina, troškove odvoza smeća, potrošnje vode, komunalne naknade i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora, dok se za predmetnu zgradu ne naplaćuje pričuva.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb" osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine a odnosi se na razdoblje od tri godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb" obvezuje se nakon potpisivanja Ugovora o zakupu dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku Ugovora o zakupu radi evidentiranja datuma početka primjene Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik stupa u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke danom sklapanja Ugovora o zakupu.

IV.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb" provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Centar za profesionalnu rehabilitaciju "Zagreb"
2. pismohrana, ovdje